

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-385/2021

Dužnik: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju, Kruge 9, Zagreb, OIB 56976586879

UVODNE NAPOMENE

Stečajni dužnik JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, sa ranijim sjedištem u Gradacu, Jadranska 16, podnio je Trgovačkom sudu u Splitu 10. svibnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Sud rješenjem posl.br. St-385/2021-25 od 12. travnja 2022. godine otvorio stečajni postupak.

Na ispitnom ročištu ispitane su, odnosno priznate i osporene tražbine vjerovnika te je Trgovački sud u Splitu 19. srpnja 2022. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbina.

Utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.763.248,01 eur (13.285.192,11 kn).

Osporene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

- LASZLO ATTILA KEREKES, boravište u Mađarskoj, 8175

Balatonfuzfo, Siralyucta 2, boravište u Hrvatskoj, Jurjevgradska 22, Tribunj, OIB:
62718516583, u iznosu 15.559,2 eur (117.230,78 kuna);

- CIAN d.o.o., Varaždinska 51, Split, OIB: 04201603871, u iznosu 561,09 eur (4.227,50 kn);

- DEKRA za privremeno zapošljavanje d.o.o., Horvatova 82/6, Zagreb, OIB:
69914640215, u iznosu 1.923,51 eur (14.492,72 kuna).

Vjerovnik osporene tražbine Laszlo Attila Kerekes je podnio prijedlog za nastavak postupaka iz kojih proizlazi osporena tražbina.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 04/2025

Izvještajno ročište održano je dana 22. ožujka 2023. godine.

Unovčene su pokretnine dužnika.

Nastavljeni su postupci u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji od:

- 1) POTRAŽIVANJA su detaljno navedena u aktivnim parnicama u tijeku, te naplaćenog potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu 439,74 eur (3.313,19 kn).

~~1.1. AQUAMARINE d.o.o. u stečaju OIB 64556155401~~

~~Iznos: 108.892,12 eur (820.447,70 kn)~~

~~Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak, stečajni upravitelj je podnio završni račun (dostavlja se u prilogu). Nije bilo sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima.~~

1.2. DIAMANT MARINA d.o.o., OIB 21098908294

Iznos: 851.010,65 eur (6.411.939,78 kn)

Društvo je brisano iz sudskog registrira te prethodna ponuda društva HOTELI JADRAN d.d. je povučena.

1.3. DALMACIA HOLIDAY d.o.o. u stečaju, OIB 46303021701

Iznos: 20.535,19 eur (154.722,36 kn)

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2279/2018 provodi stečajni postupak.

Stečajni dužnik, Jadran Laguna d.o.o. je prijavio tražbinu te je ista priznata u ukupnom iznosu od 20.535,19 eur (154.722,36 kn). Ukupno je priznato tražbina II. viši isplatnog reda u iznosu 83.245.504,05 eur (627.213.250,23 kuna).

Stečajnu masu dužnika čine poslovni udio u nominalnom iznosu od 2.123,56 eur (16.000 kn) u društvu BATUDA PROJEKT d.o.o., OIB: 64462301798 (društvo nije u blokadi, dana 25.01.2019 doneseno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 2429/2018 o potvrdi sklapanja predstečajne nagodbe) i poslovni udio u nominalnom iznosu od 13.289.958,13 eur (100.201.000,00 kuna) u društvu DIAMANT MARINA d.o.o., OIB: 21098908294 (status društva pojašnjen pod 1.2. ovog Izvješća).

Dana 16.02.2023. godine Hoteli Jadran d.d. uplatio prvu ratu prema predstečajnoj nagodbi u iznosu od 5.799,37 eur, parnični postupci su i dalje u tijeku, odnosno prodaja pokretnina i poslovnih udjela društva

1.4. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju , OIB 8214831145

Iznos: 839.281,76 kn

Nad dužnikom se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 provodi stečajni postupak.

Stečajni dužnik Jadran Laguna d.o.o. je prijavilo tražbinu u ukupnom iznosu od 111.391,83 eur (839.281,76 kn). Drugi vjerovnik, EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., OIB: 03184106793 je osporio dio prijavljene tražbinu. Jadran Laguna d.o.o. je u zakonskom roku podnijela tužbu radi utvrđenja osporene tražbine prijavljene u stečajnom postupku, koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-257/2022 i Povrv-1735/2021.

Dana 1. lipnja 2023. sklopljena je sudska nagodbe kojom se utvrđuje da postoje novčane tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Jadran Laguna d.o.o. u iznosu 44.441,71 EUR/334.846,07 HRK te u iznosu od 1.395,66 EUR/10.515,63 HRK.

Stečajnu masu ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. potencijalno čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, ovisno o ishodu parnice, koja se prema pisanju u Izvješću stečajnog upravitelja vodi pod posl.br. P-1931/21. Ishođena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja EUROBRIDGE MEDICA INNOVATION Kft.

U stečajnom postupku je imenovan novi stečajni upravitelj, te su parnice nastavljene.

Sazvana je skupština radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana jer je stečajni upravitelj zaprimio ponudu za restrukturiranje stečajnog dužnika.

Potvrđen je stečajni plan kojim je predviđena obveza nemirenja u iznosu 33.337,92 EUR. Obzirom na navedeno, 5. veljače 2025 je doneseno rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Društvo Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag koje sudjeluje u restrukturiranju društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju poslalo je dopis kojim predlaže da se njihova obveza umanjí za iznos koji bi pripao povezanom društvu Hoteli Jadran d.d., a koji dopis je dostavljen uz prethodno Izvješće.

Zaključen je stečajni postupak, obzirom na izglasani stečajni plan.

1.5 JELSA D.D. ,OIB 51177655549

Iznos: 131.261,03 eur (988.986,23 kn)

Potraživanje je utuženo. Po prigovoru ovršenika na javnobilježničko rješenje o ovrsi od 29. travnja 2021. godine, spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu te se vodi pod posl.br. Povr-625/2021. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem/ tužiteljem, doneseno je rješenje o prekidu postupka.

Ovršenik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, ali utuženo dugovanje se odnosi na potraživanja iz Ugovora o zajmu koji su potpisani 2018, 2019 i 2020. godine.

Ovisno o ishodu parnice, odnosno po okončanju parnice u korist ovrhovoditelja/tužitelja, bila bi, prema sadašnjem stanju moguća naplata.

1.6. HOTELI JADRAN d.d. OIB 18099276986

Iznos: 130.944,03 eur (986.597,83 kn) (ranije 327.360,09 eur (2.466.494,57 kn))

Dužnik je prijevremeno otplatio dugovanje sukladno pravomoćnoj i ovršnoj predstečajnoj nagodbi, sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. Stpn-1/2018-34.

Dužnik je 06.09.2023. godine izvršio uplatu u iznosu 135.281,75 Eur čime je u cijelosti otplatio dugovanje.

1.7. BATUDA PROJEKT d.o.o. OIB 64462301798

Iznos: 32.343,84 eur (243.694,65 kn)

Dužniku je dana 5. prosinca 2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-2429/18-8 odobreno sklapanje predstečajne nagodbe. Tražbina vjerovnika Jadran Lagune d.o.o. utvrđena je u iznosu od 30.275,64 eur (228.111,80 kn). Vjerovnik je prema nagodbi svrstan u skupinu IV. Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine Vjerovnika iz IV. skupine - nefinancijska društva s tražbinama s osnova kratkoročnih kredita, koje tražbine u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom nisu bile dospjele.

Planom je određeno da će se tada nedospjelo dugovanje reprogramirati ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period od 10 godina računajući od dana sklapanja nagodbe. Nije bilo moguće utvrditi je li naknadno ugovoren rok ili način plaćanja, ali prema poslovnim knjigama, nije zabilježeno plaćanje od strane dužnika.

Iako je predstečajna nagodba ovršna isprava, nije moguća izravna naplata putem FINA-e na temelju iste jer predstečajnom nagodbom nije određen rok niti način plaćanja, već samo obveza ugovaranja, i to u periodu od 10 godina od sklapanja (do 2028. godine)

U ovom trenutku dužnik BATUDA PROJEKT d.o.o. nema blokiran poslovni račun **(ali nema otvorenih poslovnih računa!)**

Vjerovnik se još nije očitovao vezano za dospelost i način plaćanja dugovanja.

- 2) POKRETNINA koje se sastoje od sitnog inventara koji je knjigovodstveno u potpunosti otpisan, te od osnovnih sredstava knjigovodstvene vrijednosti 4.947,05 eur (37.273,52 kn) od 22.589,42 eur (170.200 kn).

Skupština vjerovnika je donijela odluku kojom se prihvaća ponuda društva HOTELI JADRAN d.d. za kupovinom sitnog inventara i osnovnih sredstava dužnika, i to za iznos od 3.981,68 eura / 30.000,00 kuna, uvećano za PDV.

Sukladno odluci skupštine, pokretnine su unovčene te je podmirena obveza uplate poreza na dodanu vrijednost.

3) AKTIVNI POSTUPCI U TIJEKU

Skupština vjerovnika je donijela odluku kojom se preuzimaju i nastavljaju postupci u tijeku.

3.1. *NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu*

Poslovni broj: P-1129/2023 (ranije P-257/2022)

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, OIB: 08214831145 u čije ime i za čiji račun nastupa vjerovnik: EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., OIB: 03184106793

VPS: 20.449,08 eur (154.073,61 kn)

Radi: utvrđenja osporene tražbine

Tužitelj je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine prijavljene u drugi viši isplatni red, koju je osporio stečajni vjerovnik EUROBRIDGE, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) nad tuženikom kao stečajnim dužnikom.

Osporena tražbina proizlazi iz neisplaćene kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog 15. veljače 2020. između tužitelja kao vjerovnika/prodavatelja i tuženika kao kupca, u ukupnom iznosu od 20.449,08 eur (154.073,61 HRK).

25. svibnja 2023. godine sklopljena je sudska nagodba kojom se utvrđuju da postoji novčana tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Jadran Laguna d.o.o. u iznosu 20.449,08 eur/154.073,61 kn.

3.2. *NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu*

Poslovni broj: Povrv-469/2023 (ranije Povrv-1735/2021)

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, OIB: 08214831145 u čije ime i za čiji račun nastupa vjerovnik: EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., OIB: 03184106793

VPS: 45.837,37 eur (345.361,70 kn)

Radi: utvrđenja osporene tražbine

Tužitelj je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine prijavljene u drugi viši isplatni red, koju je osporio stečajni vjerovnik EUROBRIDGE, u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-3683/2021 (ranije: St-1534/2021) nad tuženikom kao stečajnim dužnikom.

Dana 1. lipnja 2023. sklopljena je sudska nagodba kojom se utvrđuje da postoje novčane tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Jadran Laguna d.o.o. u iznosu 44.441,71 EUR/334.846,07 HRK te u iznosu od 1.395,66 EUR/10.515,63 HRK.

3.3. *NADLEŽNI SUD: Općinski građanski sud u Zagrebu*

Poslovni broj: Ovr-1387/2021

Ovrhovoditelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u stečaju, OIB: 08214831145

VPS: 29.116,51 eur (219.378,34 kn)

Radi: ovrhe na temelju ovršne isprave

Prijedlog za ovrhu je podnesen zbog neispunjenja dospjelih obveza sukladno Predstečajnoj nagodbi.

Nad ovršenikom je otvoren stečajni postupak, te je tražbina po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 44.839,92 eur (337.846,45 kn) prijavljena u stečajni postupak. Vjerovnik Eurobridge je osporio tražbinu te je upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti za osporavanje tražbine obzirom da se osporena tražbina temelji na ovršnoj ispravi. Uvidom u sustav e-komunikacije i dostupnu dokumentaciju društva, osporavatelj nije pokrenuo parnicu.

Stečajna upraviteljica će pravovremeno zatražiti ispravak Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbina, obzirom da je zbog nepostupanja osporavatelja po rješenju suda, osporavanje otklonjeno.

Potvrđen je stečajni plan kojim je predviđena obveza nemirenja u iznosu 33.337,92 EUR.

Društvo Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag koje sudjeluje u restrukturiranju društva ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. u stečaju poslalo je dopis kojim predlaže da se njihova obveza umanji za iznos koji bi pripao povezanom društvu Hoteli Jadran d.d., a koje je dostavljeno uz prethodna izvješća.

3.4. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-332/2021

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1. Vlado Pejковиć, 2. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES

VPS: 1.018.196,38 eur (7.671.600,64 kn)

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku su oba tuženika odgovorili na tužbu, pripremno ročište nije održano. Sud je donio rješenje o prekidu postupka dana 25. travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu tuženika u ukupnom iznosu od 15.559,2 eur (117.230,78 kuna) koje se u iznosu od 10.511,65 eur (79.200,00 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova tuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, drugotuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

Stečajni dužnik je također predložio nastavak postupka.

Nije bilo daljnjih radnji u postupku.

3.5. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-328/2021

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1. Vlado Pejковиć, 2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. 3. LÁSZLÓ ATTILA KEREKES

VPS: 160.826,94 eur (1.211.750,59 kn)

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku su prvotuženik i trećetuženik podnijeli odgovore na tužbu, dok drugotuženik AIG Hoteli d.o.o. nisu podnijeli odgovor na tužbu.

Doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na drugotuženog, AIG Hoteli d.o.o. , obzirom da je za to društvo doneseno rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, na koje je prvotuženik podnio žalbu, tvrdeći da je postupak trebao biti prekinut i u odnosu na njega. Drugostupanjska odluka nije donesena.

Sud je donio i rješenje o prekidu postupka dana 13.travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu tuženika u ukupnom iznosu od 15.559,2 eur (117.230,78 kuna) koje se u iznosu od 4.021,5 eur (30.300,00 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanom osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

Stečajni dužnik je također predložio nastavak postupka.

Dana 7. veljače 2024. doneseno je rješenje o nastavku postupka.

Nije bilo daljnjih promjena u postupku.

3.6.NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj:P-495/2023 (ranije P-326/2021)

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1. Vlado Pejковиć, 2. ADRIA FEJLESZTESI 3.LÁSZLÓ ATTILA KERÉKES

VPS: 79.402,06 Eur

Radi: povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete

U predmetnom postupku su svi tuženici odgovorili na tužbu.

Tužba je rješenjem od 18. listopada 2021. odbačena kao nedopuštena zbog apsolutne nenadležnosti, te je po žalbi tužitelja dostavljena drugostupanjskom sudu na odlučivanje. Odluka nije donesena, već je kao posljedica otvaranja stečajnog postupka 27. svibnja 2022. godine doneseno rješenje o prekidu postupka.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu tuženika László Attila Kerekes u ukupnom iznosu od 15.559,2 eur (117.230,78 kuna) koje se u iznosu od 1.026,05 eur (7.730,78 kn) odnose na potraživanje parničnih troškova trećetuženika prije otvaranja stečajnog postupka, obzirom da se radi o uvjetnoj tražbini.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, tuženik je upućen da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu protiv tužitelja kao stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine tuženika, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka parnični postupak već pokrenut u odnosu na osporenu tražbinu.

Podneskom od 10. kolovoza 2022. godine, trećetuženik je predložio nastavak prekinutog parničnog postupka.

Sud je rješenjem od 18. travnja 2023. nastavio parnični postupak

29.08.2023. godine spis je ponovljeno dostavljen drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke po žalbama tužitelja od 10. studenog 2021. i 12. studenog 2021.

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske je odlukom posl.br. PŽ-2643/2023 od 4. rujna 2023. predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak u pogledu glavne stvari.

Spis je dodijeljen u rad drugom uređujućem sucu.

3.7. NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: Povrv-625/2021

Tužitelj: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Tuženik: JELSA d.d..

Tuženik: VPS: 121.441,37 eur (915.000,00 kn)

Radi: isplate

Po prigovoru ovršenika na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 29. travnja 2021. godine, spis je dostavljen sudu na rješavanje.

Ovršenik/ tuženik je 2017. godine sklopio predstečajnu nagodbu, ali utuženo dugovanje se odnosi na potraživanja iz Ugovora o zajmu koji su potpisani 2018, 2019 i 2020. godine.

Dana 16. ožujka 2022. godine doneseno je rješenje o trošku, kojim je nalaženo tuženiku nadoknaditi trošak pristupa pripremnom ročištu u iznosu od 759,01 eur (5.718,75 kuna), zbog odgode istog uzrokovane krivnjom tuženika.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem/ tužiteljem, doneseno je 13 travnja 2022. godine rješenje o prekidu postupka.

Predložen je nastavak postupka.

Dana 7. veljače 2024. doneseno je rješenje o nastavku postupka.

Nije bilo daljnjih radnji u postupku.

4) PASIVNI POSTUPCI U TIJEKU

Obzirom da se radi o tražbinama koje se prijavljuju u stečajnom postupku, a iste nisu prijavljene, predloženo je sudovima nastaviti postupke te donošenje rješenja kojim se smatra da su tužitelji povukli tužbu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se postupci u tijeku.

Predlaže se sazvati skupština vjerovnika s dnevnim redom:

- **rasprava o daljnjem tijeku postupku i dopisu društva Colesio Holding Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag**

U Zagrebu, 14.05.2025.

Stečajna upraviteljica: